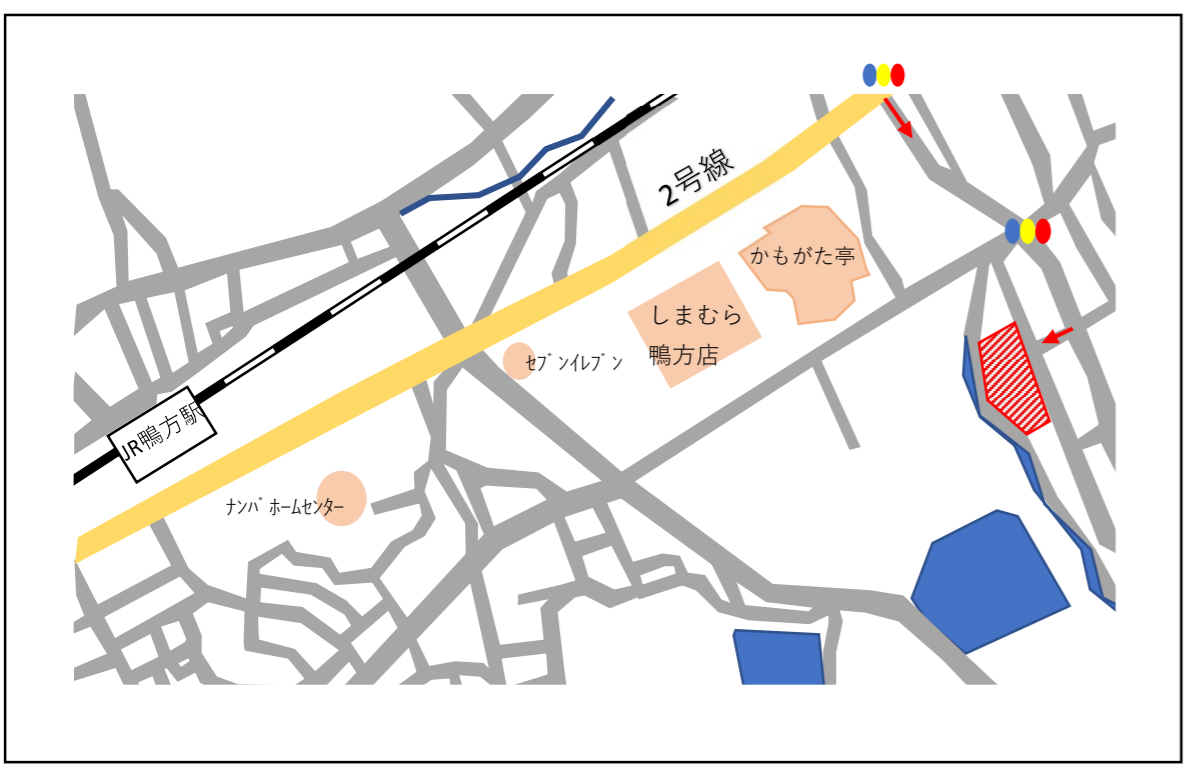


Divers Garden 鴨方分譲地 全27区画

<1期分譲：全19区画> <2期分譲：全8区画>



2024/1/24



物件種目	土地		物件番号
			No.1
最適用途	①宅地用途 ②マンション用地 ③ビル用地 ④店舗用地 ⑤工業用地 ⑥その他		
土地面積	左記	m ² 、左記	坪 内私道面積 m ²
価格	左記参照	円	坪単価 左記参照
物件所在地	浅口市鴨方町鴨方六条院東2591-1他		
交通	山陽本線：鴨方駅より徒歩12分(1,200m)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き地域	用途地域	-
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上制限	第22条区域	地勢	平坦
周辺環境	住宅地	現況	更地
接道方向	左記	幅員	団地内6m
位置指定番号	認定済	角地	区画図参照
引渡し	即時	建築条件	-
電気	有	水道	有(公営)
ガス	プロパン	汚水	公共下水
小学校	六条院小学校	1,400m	(徒歩約15分)
中学校	鴨方中学校	2,200m	

1期	号地	面積(m ²)	坪	単価	価格	上下水道負担金	境界BC負担金(税抜)
	1	225.47	68.20	165,000	11,253,000	500,000	141,000
	2	214.10	64.77	170,000	11,010,000	500,000	282,000
	3	215.60	65.22	170,000	11,087,000	500,000	282,000
(済)	4						
	5	226.13	68.40	175,000	11,970,000	500,000	130,000
	6	215.35	65.14	170,000	11,074,000	500,000	260,000
	7	218.15	65.99	170,000	11,218,000	500,000	260,000
	8	212.55	64.30	170,000	10,930,000	500,000	130,000
	9	207.95	62.90	170,000	10,693,000	500,000	130,000
	10	203.05	61.42	170,000	10,441,000	500,000	269,000
	11	211.49	63.98	170,000	10,875,000	500,000	307,000
	12	227.85	68.92	170,000	11,717,000	500,000	365,000
(済)	13						
	14	215.73	65.26	165,000	10,766,000	500,000	243,000
(済)	15						
(済)	16						

<備考>
 団地協定：軒高制限有・北側7m以下
 (一部統一条件あり)
 外構工事(指定業者有り)
 境界ブロック負担金(折半)： ——
 河川法エリア
 水道メーター(20mm)費用含
 上下水道負担金：500,000円(税込)
 ゴミステーション負担金：20,000円/区画

<工期>
 造成工事完了：R5.12.7：第R4-14号、第R4-15号
 位置指定認定：岡山県指令備中建第4102号/4103号

ディベール 宅地建物取引業免許 岡山県知事(1)第006039号

Divers 不動産株式会社

携帯：080-4559-6495 小寺
 アドレス：0526divers@gmail.com

TEL:086-522-2942 FAX:086-525-0266

取引態様 ①売主 ②代理 ③仲介

委任方式 ①専属専任 ②専任 ③一般